



ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. lapkričio 21 d. Nr. T-290
Šakiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1, 2, 4, 5 ir 7 dalimis, Šakių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti komerciniam nekilnojamajam turtui nekilnojamojo turto mokesčio tarifą – 0,6 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės (išskyrus nekilnojamąjį turtą, nurodytą 2 ir 3 punktuose).

2. Nustatyti atsinaujinančios energijos (vėjo, saulės ir kt.) kitos paskirties statiniams – 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą.

3. Nustatyti apleistiems ar neprižiūrimiems pastatams, įtrauktiems į Nenaudojamų, apleistų arba neprižiūrimų patalpų ir statinių sąrašą, tarifą – 5,0 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą.

4. Nustatyti 450000 eurų pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto mokestinę vertę.

5. Nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį, nurodytą 4 punkte, 0,1 procentą nuo pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės.

6. Skirti iki 10 procentų surenkamo nekilnojamojo turto mokesčio verslo plėtrai į smulkaus ir vidutinio verslo plėtros fondą.

7. Atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio verslo subjektus, sukūrusius ilgalaikes (36 mėn.) darbo vietas Šakių rajono gyventojams ir investuojančius į nekilnojamojo turto statybą ir (ar) rekonstrukciją, naujai sukurtai nekilnojamojo turto vertei trejus metus nuo investicijų projekto užbaigimo datos, t. y., turto įregistravimo nekilnojamojo turto registre datos. Iš jų:

7.1. didelės įmonės, investavusias per dvejus metus ne mažiau kaip 1,0 mln. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 4 darbo vietas;

7.2. vidutinės įmonės, investuojančias per dvejus metus ne mažiau kaip 0,5 mln. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 3 darbo vietas;

7.3. mažas įmones, investuojančias per dvejus metus ne mažiau kaip 0,25 mln. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 2 darbo vietas;

7.4. labai mažas įmones, investuojančias per dvejus metus ne mažiau kaip 0,04 mln. Eur ir sukūrusias ne mažiau kaip 1 darbo vietą.

8. Atleisti naujai įsiregistravusias įmones vienerius metus nuo nekilnojamojo turto mokesčio.

9. Pripažinti netekusiu galios Šakių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 23 d. sprendimą Nr. T-232 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo“.

10. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo sprendimo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui adresu: A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas, arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas.

Savivaldybės meras

Raimondas Januševičius